

## Referenz Flächenreaktivierung

### Projekt

Sanierung und Baureifmachung Hohenbuschei in Dortmund-Brackel

### Auftraggeber

Hohenbuschei GmbH & Co. KG

### Projektdauer

2004 bis 2009

### Bauzeit

2007 bis 2009

### Bauvolumen

>7,0 Millionen Euro



### Projektbeschreibung

Das Entwicklungsareal Hohenbuschei ist ein Konversionsprojekt (ehemalige Napier Barracks). Auf einer Fläche von ca. 80 ha wird der ehemalige Flughafen- und Kasernenstandort zu einem Wohn-, Freizeit- und Gewerbestandort entwickelt. Aufgrund der Altlastensituation wurde für die Fläche ein Sanierungsplan nach BBodSchG erarbeitet. Bevor mit der Erschließung des Geländes begonnen wird, werden die Sanierungs- und Baureifmachungsarbeiten einschl. der umfangreichen Rückbauarbeiten in einer separat ausgeschriebenem Großmaßnahme ausgeführt. Im Rahmen des baustellenbezogenen Materialmanagements konnte die Zulieferung von Unterbaumaterialien, z. B. des ca. 10 ha großen Gewerbegebietes, ressourcenschonend vermieden werden, da mit bauseits hergestellten Recyclingmaterialien hoher Qualität aus dem kontrollierten Rückbau gearbeitet wird.



### Ingenieurleistungen

- Gefährdungsabschätzung
- Erstellung Sanierungsplan nach BBodSchG
- Planung, Ausschreibung und Überwachung Sanierung/Baureifmachung
- Fachgutachterliche Begleitung nach BGR 128
- Planung Lärmschutzanlagen